

РФ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Кемеровской

бюро технической инвентаризации

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Удостоверение № 900

назначение: нежилого строения

оставлен по состоянию на 29 января 2005 г.

19

наименование: Кемеровская

район (шоссе): Кемерово Гора

улица (пер.): Нагорная дом 6

квартал №

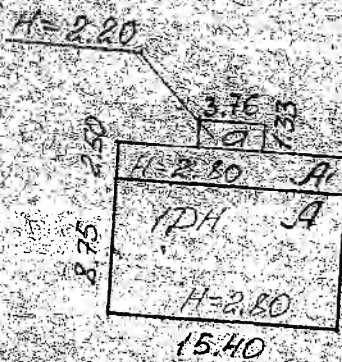
инвентарный №

316



План земельного участка

(Масштаб 1:500)



## История религии

KE 72-21800

## История

NO. HQ3 HQ4 HQ5 HQ6

**ИЗДАТЕЛЬСТВО МЕТТ (МЕДИКОСТА)**

50

57

87

У. ИСПЫТАНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ  
(ПОДЪЯЗОВ, ПРИСРОЕИ И Т. П.)

1	2	3	4	5	6
Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> кв.)	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> куб.)
Д	Основное	8,75 x 15,40	134,1	2,80	377
ДП	Среднее	2,50 x 15,40	38,5	2,80	109
А	Присоединя	1,33 x 3,76	5,0	2,20	11
Г	Сараи	5,50 x 7,20	39,6	2,50	99
			217,9		

ΠΑΡΟΧΗ ΤΩΝ

проемы

сан. и электрич. устройств.

сан. и электр.ч. устройств



# VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА

Гера А Год постройки 1940г Число этажей 1  
 Типа капитальности • Вид внутренней отделки Простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Подправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в проц.	% износа к строению гр. 7хгр. 8	Тех. изм. износ в	
								100	и строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фундаменты	Кирпичный, ленточный		5	1	5	45	2.3		
а) Стены и их наружная отделка	Брусчатые, обшиты тесом, ошпакуют		23	1	23	40	9.2		
б) перегородки	Кирпичные, тесовые		6	1	6	45	2.7		
перекрытия чердачное	Деревянное, стропильное		10	1	10	45	4.5		
междуэтажные									
надподвалья									
Крыша	Деревообшивочная, гонимая, доска		9	1	9	10	0.9		
Полы	Брусчатые, ошпакуют, линолеум		11	1	11	40	4.4		
проемы оконные	Детк.-створчатые, деревянные, глухие		10	1	10	45	4.5		
дверные	Простые								
Внутренняя отделка	Окразка, ошпакуют, обшиваются, штукатурка, оклейка, стеновые обои		9	1	9	40	3.6		
отопление	от АГВ				14.0				
водопровод	нет								
канализация	нет								
гор. водоснаб.									
ванны									
электроосвещ.	открыт. проводка		6	0.2	9.8	40	3.9		
радио	нет								
телефон	нет								
вентиляция									
лифты									
сан. печное отопление	от АГВ		5	1	5	45	2.3		
плиточная и вагон			4	1	4	45	1.8		
Прочие работы	разное		2	1	2	45	0.9		

Итого 100 x 103.8 x 41.0 x  
 41 % износа (гр. 9) x 100  
 удельный вес (гр. 7) 103.8 39%

**VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА**

Литера ОА

Год постройки                     

Число этажей 1

Группа капитальности                     

Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в троп.	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в проц.	% износа и стро-ебно ур. 7Хгр. 8	Тех. износ элемента	Тех. износ к строению
1	Фундаменты	<u>кварц. столбы</u>		4	1	4	45	1.8		
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>каркасные</u>		19	1	19	45	8.6		
	б) перегородки	<u>каркасные, тесовые</u>		7	1	7	45	3.2		
3	перекрытия чердачное	<u>деревянное</u>		11	1	11	45	5.0		
	междуэтажн.									
	надподвальн.									
4	Крыша	<u>шиферная</u>		10	1	10	40	1.0		
5	Полы	<u>дощатые, окрашенные, линолеум</u>		11	1	11	40	4.4		
6	оконные	<u>дер. рамы</u>		10	1	10	45	4.5		
	дверные	<u>простые</u>								
7	Внутренняя отделка	<u>окраска окон, дверей, пола</u>		9	1	9	40	3.6		
8	сан. и электр. устройст.	<u>отопление, водопровод, канализация, гор. водоснаб. ванны, электроосвещ. радио, телефон, вентиляция, лифты, печи, отопл. мест. и в. гор. сл.</u>		6	1	6	40	2.4		
				5	-	-	-	-		
				5	1	5	45	2.3		
9	Прочие работы	<u>разные</u>		3	1	3	45	1.4		



# IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Пристройка			Сараи								
	литера <u>а</u>	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк	литера <u>Г</u>	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк
Фундаменты	<u>дер. ст.</u>	<u>11</u>	<u>1</u>	<u>11</u>	<u>дер. ст.</u>	<u>14</u>	<u>1</u>	<u>14</u>				
Стены и перегородки	<u>тесовые</u>	<u>26</u>	<u>1</u>	<u>26</u>	<u>тесов</u>	<u>33</u>	<u>1</u>	<u>33</u>				
Перекрытия	<u>деревян.</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>4</u>								
Крыша	<u>шиферн.</u>	<u>13</u>	<u>1</u>	<u>13</u>	<u>шифер.</u>	<u>16</u>	<u>1</u>	<u>16</u>				
Полы	<u>дощат.</u>	<u>7</u>	<u>1</u>	<u>7</u>	<u>дощат.</u>	<u>13</u>	<u>1</u>	<u>13</u>				
Проемы	<u>простые</u>	<u>14</u>	<u>1</u>	<u>14</u>	<u>простые</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>5</u>				
Отделочные работы	<u>окраска</u>	<u>18</u>	<u>1</u>	<u>18</u>		<u>5</u>						
Электроосвещение	<u>да</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>4</u>		<u>5</u>						
Прочие работы	<u>разные</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>разные</u>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>9</u>				
Итого	<u>40%</u>	<u>100</u>	<u>×</u>	<u>100</u>	<u>45%</u>	<u>100</u>	<u>×</u>	<u>90</u>		<u>100</u>	<u>×</u>	

Наименование конструктивных элементов												
	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		<u>100</u>	<u>×</u>			<u>100</u>	<u>×</u>			<u>100</u>	<u>×</u>	

## X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименование построек	№ серии	№ таблицы	Измеритель	Становит. изм. единица по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на								Стоимость изм. тела с поправ	Различ. объем — м <sup>3</sup> — по изм. — м <sup>3</sup>	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Реконстр. стоимость в рублях
						удел. вес	груп. кап.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Основное	4	49	м <sup>3</sup>	23.6	103.5							24.5	377	9237	39	5635	
А <sub>1</sub>	Основное	4	48	м <sup>3</sup>	21.5	95							20.4	109	2224	40	1334	
а	Пристройка	4	93	м <sup>3</sup>	10.5	100							10.5	11	116	40	70	
Г	Сараи	2.8	163	м <sup>3</sup>	5.3	90							4.8	99	475	45	261	
															12052		7300	





Кесова Го

